

מכלוף מערב הוד השרון

הני משפחתי בע"ר

ניקודת יוקרה המערכת העסקית

הדירה:

- ריצוף גרניט פורצלן 100X100 במגוון דגמים וגוונים
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה
- (למעט חדרי רחצה, אזור שירות וממ"ד)
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור, מסך צבעוני בכניסה לדירה
- ופומית שמע-דיבור בסוויטת הורים
- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- נקודת טלפון, טלוויזיה, והכנה לנקודת מחשב בכל חדרי השינה
- אביזרי קצה חשמליים יוקרתיים מסוג גוויס או ש"ע
- מיזוג אוויר מלא לכל הדירה עם מערכת בקלת אקלים VRF
- בדירוג אנרגטי A. כולל הנמכות גבס ותריסי אוורור
- דלת בטחון מעוצבת ויוקרתית בכניסה לדירה
- דלתות פנים יוקרתיות עם מנעול מגנטי
- דלת אקוסטית משודרגת בחדר הורים
- כנף דלת עץ נוספת לדלת ממ"ד
- ארונות מטבח יוקרתיים כולל ארון עליון, במבחר גוונים - לבחירת הדייר
- משטח עבודה במטבח מאבן קיסר לבחירה ממגוון דגמים
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה - לבחירת הדייר
- הכנה למדיח כלים
- ברז מטבח מהודר עם מוט נשלף
- ארון רחצה כולל כיור אינטגרלי ומראה בכל חדרי הרחצה
- ברזים יוקרתיים
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים בכל הדירה
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה ראשי
- חיפוי קרמיקה בחדרי רחצה עד לגובה 2.1 מ' במבחר דגמים ומידות
- הכנה לתנור חימום חשמלי בכל חדרי הרחצה
- ברז גן במרפסת שמש
- מערכת סולארית לחימום מים ב-7 קומות עליונות הכנה לחימום מים בגז

הבנין והשטחים הציבוריים:

- חיפוי הבניין באבן טבעית ו-HPL
- לובי כניסה יוקרתי עם תקרות גבוהות, בתכנון מעצב פנים
- ושילוב חומרי גמר ברמה גבוהה
- שער חשמלי בכניסה לחנייה
- מועדון דיירים
- חניון תת קרקעי לרשות דיירי הפרויקט
- חניה מקורה לכל דירה
- מחסן גדול לכל דירה
- חדר עגלות וחדר אופניים
- לובי קומתי מעוצב ע"י מעצב פנים
- 2 מעליות מפוארות ומהירות
- 2 חדרי מדרגות
- שוט אשפה לפינוי נקי של פסולת (למעט קומה ראשונה)
- חדר מחזור
- הפרויקט מלווה ע"י מכון בקרה מאושר לקבלת תו תקן לבנייה ירוקה

*8499